

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj: **St-159/2020**
Stečajni sudac: **Iris Hatvalić-Nemec**
Stečajni dužnik: **APARTMANI LAVANDE j.d.o.o. u stečaju**
OIB: 37086323104
Varaždin, Zagrebačka ulica 50

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 17.06.2021. do 17.09.2021.**
(Broj 1 - obrazac 18)

1. Uvodne napomene

Rješenjem naslovnog suda, poslovni broj 4 St-159/2020-15 od 15. ožujka 2021. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom APARTMANI LAVANDE j.d.o.o. Varaždin (dalje u tekstu: dužnik).

Ispitno i izvještajno ročište održano je za 17. lipnja 2021. godine.

Prema rješenju o utvrđenim tražbinama, objavljenim na e-Oglasnoj ploči suda dana 17.06.2021., iste su utvrđene u ukupnom iznosu od **495.065,69 kn**, a koje su svrstane u tablice prema isplatnom redu:

- tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu 14.631,68 kn
- tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu 480.434,01 kn.

2. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su slijedeće radnje:

- kontaktirana je osoba ovlaštena za zastupanje dužnika do otvaranja stečaja i knjigovodstvo dužnika radi informacija o poslovnom statusu dužnika te dostavu relevantne knjigovodstvene i financijske dokumentacija za izradu početne stečajne bilance
- zaprimljen je zahtjev za predaju u posjed nekretnine koju je dužnik imao u najmu, dostavljena je izjava TS Rijeka koji je nakon toga donio rješenje o predaji u posjed
- izvršena je analiza dostavljene financijske i druge poslovne dokumentacije stečajnog dužnika na temelju koje je izrađen popis predmeta stečajne mase te pregled imovine i obveza stečajnog dužnika
- otvoren je žiro-račun stečajnog dužnika i prenesena su zaplijenjena novčana sredstva od FINA-e u iznosu od 5.000,00 kn,
- zaprimljeno je 6 prijava tražbina vjerovnika te je izvršena analiza radi utvrđivanja njihove osnovanosti

- sastavljene su tablice prijavljenih tražbina vjerovnika po isplatnim redovima (obavijesti o razlučnim i izlučnim pravima nisu dostavljene)
- poslane su opomene dužnicima iz knjigovodstvene evidencije kupaca,
- obavljani su i drugi poslovi u skladu sa Stečajnim zakonom.

3. STANJE STEČAJNE MASE (IMOVINA)

Stanje stečajne mase na dan 17.06.2020. utvrđeno je u iznosu 1.834.722,01 kn a odnosi se na:

Red br	IMOVINA	Knjigovodstvena vrijednost na dan 15.03.2021.	Početno procijenjena vrijednost
1.	Potraživanja od kupaca	499.965,60	267.120,93
a)	Potraživanja od domaćih kupaca	337.754,14	92.938,72
b)	Potraživanja od inozemnih kupaca	162.211,46	174.182,21
2.	Financijska imovina - dane pozajmice	1.562.601,08	1.562.601,08
3.	Novčana sredstva	0,00	5.000,00
	UKUPNA IMOVINA	2.062.566,68	1.834.722,01

a) Potraživanja od kupaca

Vezano uz naplatu potraživanja od kupaca, prema odluci Skupštine vjerovnika angažirano je odvjetničko društvo (ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED Ivica Plavetić - Tomislav Knežević odvjetnik Tomislav Knežević Natalija Kriković) radi slanja poziva na plaćanje kupcima i usklađenja međusobnih potraživanja i obveza inozemnim i domaćim kupcima.

Zaprimili smo od gotovo svih opomenutih kupaca istovjetan odgovor da prema njihovoj evidenciji ne postoji nikakav dug prema društvu Apartmani Lavande j.d.o.o., te su pojedini i poslali dokaze o plaćenim računima i izvode otvorenih stavaka iz kojih je vidljivo da ne postoji dug prema dužniku.

b) Pozajmice

Analitika danih pozajmica

Primatelj pozajmice	Iznos	Napomena
IGREC STJEPAN	1.534.601,08	Velik broj manjih isplata u razdoblju od 29.08.2018. do 31.03.2020.
INGROSSO-COMPANY d.o.o. Split	25.000,00	Isplata 19.08.2019. u jednom iznosu
Dane pozajmice - građani (nisu navedeni matični podaci)	3.000,00	Isplata 27.06.2019.
UKUPNO	1.562.601,08	

Početno stanje financijske imovine/pozajmice prikazano je u visini knjigovodstvene vrijednosti 1.562.601,08 kn, a odnosi se najvećim dijelom na pozajmice dane vlasniku i direktoru Igrec Stjepanu, kojem je poslan zahtjev za povrat pozajmice, te obavljen naknadan razgovor s bivšim direktorom u kojem navodi da nema nikakvu imovinu (nekretnine opterećene ovrhama), te da je jedini prihod mirovina koju prima na zaštićeni tekući račun, te će se i pismeno očitovati.

Izvršena je provjera u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, vezano uz navode bivšeg direktora Stjepana Igreca za vlasništvo nad nekretninama, te je utvrđeno da su upisani tereti na istim u zemljišnim knjigama (dokaz – zemljišnoknjižni izvadci u prilogu izvješća).

3. Novčana sredstva

U početnom stanju prikazana su novčana sredstva u iznosu 5.000,00 kn koja se odnose na sredstva koja je FINA zaplijenila sa računa dužnika i koja je sud prenio na novi račun dužnika koji je otvoren u stečaju.

PRIHODI/PRILJEVI do 17.09.2021.	
Predujam za pokriće troškova st. post.	5.000,00
UKUPNO PRIHODI/PRILJEVI	5.000,00

RASHODI/ODLJEVI do 17.09.2021.	
Rn za sastav opomena	1.500,00
Naknade banke za vođenje računa	423,23
UKUPNO RASHODI	1.923,23
Stanje na računu na dan 17.09.2021.	3.076,77

4. PRIJEDLOZI ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže sazivanje Skupštine vjerovnika radi donošenje odluka o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

Prilog: ZK izvadci

Stečajni upravitelj
Dragan Čemerin

U Čakovcu, 23.09.2021. godine